



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9792/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba u Garešnici, po sucu Jarmilki Kučera-Slivar, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šoški Steve, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138, zastupan po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Jovan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Bojan Doneski, Antonio Mihoci i Kristina Burcar, 61194838942, Vladimira Nazora 19B, 43280 Garešnica, protiv protustranke Jane Ištvančić, Velika Trnovitica 231, sada nepoznatog boravišta, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. svibnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni Zemljišnoknjižni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 k.o. Trnovitica, kod čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv, na nekretninama u vlasništvu Jane Ištvančić, Velika Trnovitica kbr. 231.

II. Nalaže se u zk. ul. broj 899 k.o. Trnovitica, na nekretninama u vlasništvu Jane Ištvančić, Velika Trnovitica kbr. 231, kod čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv, zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, te zabilježba prijave predlagatelja Šoški Steve, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138.

III. Objavljuje se Oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šoški Steve, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138, zastupanog po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Jovan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Bojan Doneski, Antonio Mihoci i Kristina Burcar, 61194838942, Vladimira Nazora 19B, 43280 Garešnica, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 k.o. Trnovitica, na nekretninama u vlasništvu Jane

Ištvančić, Velika Trnovitica kbr. 231, kod čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv.

Predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva sa imena upisane vlasnice na ime i u vlasništvo Šoški Steve, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na naloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 25.05.2022. godine pa do 25. 06.2022 godine.

Prijave i prigovori podnose se pismeno putem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-9792/2022.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj Šoški Stevo, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138, zastupan po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Jovan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Bojan Doneski, Antonio Mihoci i Kristina Burcar, 61194838942, Vladimira Nazora 19B, 43280 Garešnica, podnio je kod ovoga Suda prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 k.o. Trnovitica, na nekretninama u vlasništvu Jane Ištvančić, Velika Trnovitica kbr. 231, kod čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv.

U prijedlogu predlagatelj navodi da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica u zk. ul. broj 899 k.o. Trnovitica i to čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv, kao vlasnik dolazi upisana protustranka, u cijelosti.

Kao dokaz predlaže uvid u izvadak iz zemljišne knjige, koji prilaže.

Nadalje, predlagatelj navodi da je zajedno sa svojim prednicima u posjedu nekretnina koje su navedene u prijedlogu, od 1956. godine, kada je njegova majka, pok. Jana Šoški temeljem ugovora o kupoprodaji kupila predmetne nekretnine, međutim, isti nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, a da ih je on od kupnje zajedno sa svojim roditeljima uživao, te nakon što mu je otac pok. Stjepan Šoški 1968. godine umro, predmetnu nekretninu je nastavio samostalno uživati, kao i da je predlagatelj posljednji izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te se i u katastarskim operatima Područnog ureda za katastar nekretnina Bjelovar, Ispostava za katastar nekretnina Garešnica na predmetnim nekretninama kao posjednik vodi predlagatelj u cijelosti.

Kao dopkaz predlagatelj predlaže saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka Matrina Sklobić iz Velike Trnovitice 142, saslušanje svjedoka Josipa Kopun iz Velike Trnovitice, te uvid u e-posjedovni list, uvid u povijest promjena na kat. česticama, uvid u izvod iz katastarskog plana, koje sve prilaže i po potrebi identifikaciju nekretnina s veštakom mjerničke struke.

Predlagatelj navodi, nadalje da ima pravni interes iz razloga pobliže označenih u prijedlogu da se provede zemljišno-knjižni ispravni postupak na način da se u zemljišno-knjižnom ulošku predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina, zbog čega predlagatelj po svom punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Jovan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Bojan Doneski, Antonio Mihoci i Kristina Burcar, 61194838942, Vladimira Nazora 19B, 43280 Garešnica, iskazani priloženom punomoći, podnosi ovaj prijedlog, te predlaže da se donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine, upiše zabilježba i nakon provedbe postupka kao vlasnik nekretnina upiše predlagatelj Šoški Stevo, OIB:40443120272, Velika Trnovitica 138.

Prijedlog je osnovan.

Na temelju prijedloga predlagatelja i priložene dokumentacija, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravo koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

Obzirom na naprijed navedeno ovaj Sud cijeni da je osnovan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk. ul. broj broj 899 k.o. Trnovitica, na nekretninama u vlasništvu Jane Ištvančić, Velika Trnovitica kbr. 231, kod čkbr. 2077/41 grmlje rijeka sa 253 čhv, čkbr. 2105/3 oranica srednja mekota sa 1481 čhv, radi čega je pokrenut pojedinačni ispravni postupak za istu nekretninu, te će se temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama provesti pojedinačni ispravni postupak i objaviti oglas.

S obzirom na izloženo riješeno je kao u izreci.

U Garešnici, 24. svibnja 2022. godine.

S U D A C:
Jarmilka Kučera-Slivar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

N a r e d b a

I

Dostavi rješenje predlagatelju:

1. Predlagatelj: Šoški Stevo, 40443120272 po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Jovan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Bojan Doneski, Antonio Mihoci i Kristina Burcar, 61194838942, Vladimira Nazora 19/B, 43280 Garešnica, Hrvatska
2. Protustranka: IŠTVANIĆ JANA, VEL. TRNOVITICA KBR. 231

O tome obavijestiti:

- Područni ured za katastar Bjelovar, Ispostava za katastar nekretnina Garešnica, V. Nazora 22,
- Oglasna ploča Općina Velika Trnovitica,
- Oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Garešnica, VLADIMIRA NAZORA 22, 43280 Garešnica, Hrvatska,
- Oglasna ploča Suda
- e-Oglasna ploča suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.05.2022 13:07

**Serijski broj
certifikata**

237021073577554841298445960694548931119

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z139052629c0daa51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-